

طلب تصريح بالترميم أو بناء التصاوين أو بناء جدران دعم أو أعمال تسويات الأرض أو أعمال الهدم

حضره رئيس بلدية بصاليم مزهر والمذوب المحترم ،

المستدعي: _____

العنوان: _____

ننقدم بهذا الطلب للحصول على إيصال بالتصريح ل القيام بالأعمال المحددة أدناه وذلك في العقار رقم _____ ،
القسم رقم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

الأعمال المطلوب التصريح عنها: _____

المستندات المرفقة:

- خريطة مساحة.
- إفادة إرتفاق وتخفيط لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر .
- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر تلاحظ تفاصيل محتويات البناء في حال وجوده.
- تعهد مسجل لدى احدى نقابتي المهندسين في بيروت او طرابلس من قبل المهندس عندما تتناول اعمال التصريح إبدال السقوفية والشرفات الموجودة واللباسين الخارجي وجدران الدعم التي يزيد علوها عن المترین وأشغال الحفريات التي تستوجب تدعيم العقارات والإنشاءات المجاورة.
- موافقة خطية من المالك أو حكم قضائي مع صورة عن عقد الإيجار إذا كان صاحب الطلب مستأجرًا.
- اظهار حدود للعقار
- خرائط الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالعمل والخرائط النهائية بعد انتهاء العمل في حال اقتصر الطلب على أعمال الحفر أو تسوية أرض عقار.

طابع مالي

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.
توقيع الموظف*: _____

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.

تصريح بالترميم أو بناء التصاوين أو بناء جدران دعم أو أعمال تسويات الأرض أو أعمال الهدم

المستندات المطلوبة: (قرار ١/٢٧٦، المادة ٢، الفقرة ٣)

- ١ طلب موقع من صاحب العلاقة او من ينوب عنه قانوناً.
- ٢ طلب تصريح عن الأعمال المنوي القيام بها خطياً مع مصور او خريطة عند الاقضاء. يوقع التصريح مالك العقار او من يحل محله قانوناً وعند وجود شركاء في العقار يقتضي توقيع جميع هؤلاء الشركاء ومصادقة المختار على توافقهم مع ذكر أسماء الموقعين.
- ٣ خريطة مساحة في حال عدم وجود خريطة مساحة نهائية او خريطة تحديد للعقار، يقتضي تقديم خريطة له منظمة وموقعة من قبل المهندس أو مساح مع إفادة المختار (علم وخبر) يبين ملكيته وحدود العقار في المناطق غير الممسوحة.
- ٤ إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجرى والمناطق الإرتفاقية).
- ٥ إفادة عقارية لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ٦ تعهد مهندس عند إبدال السقوفية والحفريات وجدران الدعم التي يزيد ارتفاعها عن مترين وأشغال الحفريات التي تستوجب تدعيم العقارات والإنشاءات المجاورة مسجل لدى إحدى نقابتي الهندسة في بيروت او طرابلس.
- ٧ موافقة خطية من المالك أو حكم قضائي مع صورة عن عقد الإيجار إذا كان صاحب الطلب مستأجرًا.
- ٨ خرائط الأرض الطبيعية قبل المباشرة بالعمل والخرائط النهائية بعد انتهاء العمل.
- يضم الى ملف المعاملة استمارة تصريح بالترميم او بناء التصاوين (٨)

الرسوم المتوجبة: (قانون ٦٠/٨٨، المادة ٧٥، المعدل بموجب القانون ١٠٧/٩٩ و(مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧، الجدول رقم ١ و٢، المعدل بموجب القانون ٢٨٠/٩٣) الجدول رقم ٩)

رسم ترخيص: ١٠,٠٠٠ ل.ل.
رسم طابع مالي: ١٠,٠٠٠ ل.ل.

مهلة الإنجاز: (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٢، الفقرة ٣)
ثلاثة أيام.

ملاحظات: (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٢، الفقرة ١)

- ١ الترميم: تعتبر من أعمال الصيانة العادية والتجميل والترميم الخاضعة للتصريح، الأشغال التي لا تتعلق بالهيكل الأساسي للبناء ولا تؤثر على انطباق البناء على الأنظمة النافذة، وهي أعمال: التلبيس الخارجي، تركيب وتغيير الشبكة المائية والكهربائية والصحية الخارجية، أعمال المنجور الخارجي من أية مواد كانت، ترميم وإبدال السقوف الموجودة والشرفات الموجودة (دون إدخال أية تقوية على الهيكل الأساسي للبناء)، فتح أو سد نوافذ وأبواب داخلية.
- ٢ بناء التصاوين: يسمح ببناء تصاوين على حدود العقارات شرط أن لا يتجاوز العلو الأقصى للقسم السادس من هذه التصاوين المترين عن مستوى أرض العقار التابعة له التصوينة. عندما تقام التصوينة فوق حاجز داعم أو ساند علوه يساوي أو يزيد عن المترين، يخضع الحد الأقصى لعلو قسم السادس من التصوينة إلى متر واحد. يسمح أن يعلو قسم

- ٣- السد حاجز من القصبان المعدنية أو من الخشب أو من الباطون المتقد، على أن لا يتجاوز ارتفاع الكل (القسم والسد الحاجز) ثلاثة أمتار عن المستوى المعتمد بعد التسوية لأرض العقار التابعة له التصوينة.
- ٤- بناء جدران الدعم: يكون الحائط الداعم أو السائد المراد إقامته واقعاً على حدود عقار خاص آخر وناتجاً عن رفع مستوى الأرض الطبيعية بواسطة الردم، يحدد العلو الأقصى لهذا الحائط بمترین فوق مستوى الأرض الطبيعية قبل الردم.
- ٥- أعمال تسويات الأرض: تحسيناً لاستثمار البناء في العقارات ذات الأرض المنحدرة يسمح بردم مستوى أي نقطة من أرض العقار الطبيعية شرط أن لا تتجاوز الردميات علو ٣,٥٠ م. (ثلاثة أمتار ونصف) من أي نقطة من أرض العقار الطبيعية باستثناء الواقع منها عند حدود العقار، فلا يمكن أن يتجاوز علوها المترین عن مستوى الأرض الطبيعية عند هذه الحدود.
- ٦- أعمال الهدم: تتم أعمال الهدم بموجب تصريح يشمل جميع أنواع ووسائل الهدم المسموحة ضمن شروط الحماية والوقاية والسلامة المحددة لها في الأنظمة المختصة بها.
- ٧- لا يطبق نظام التصريح العائد لأعمال الصيانة العادي والتجميل والترميم والهدم على الأبنية والمنشآت الاثرية المصنفة التي تخضع لنظام تصنيفها الخاص ولا على الأبنية الواقعة ضمن منطقة فرض نظامها المصدق شرطياً خاصة بها.
- ٨- إن الأعمال الداخلية كالتوريق والدهان والطرش والتبييط والتلبيس وأعمال الديكور والتجميل وتغيير المنجور وتغيير الشبكة والأجهزة الصحية والكهربائية والمائية وأعمال التدفئة وتكييف الهواء وأعمال التوريق والدهان والطرش الخارجي وأعمال منع النش، لا تخضع لأية رخصة أو تصريح.